



Comune di Breganze

Provincia di Vicenza

AREA 3 - URBANISTICA EDILIZIA

DETERMINAZIONE

n. 50

data 03/02/2026

| Impegno di spesa relativa a: | |
|-------------------------------------|--|
| OGGETTO | AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI (ART. 16 D.P.R. N. 380/2001), ANNO 2026. |

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 7 della Legge 24/12/1993 n. 537 che prevede, tra l'altro, che in assenza di specifica determinazione regionale, il costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n. 10/1977 (ora art. 16 del D.P.R. n. 380/2001) sia adeguato annualmente ed autonomamente da parte dei Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

Visto altresì l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 6/06/2001, n. 380, che testualmente dispone *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”*;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2016 avente ad oggetto *“Costo di costruzione: Definizione e linee applicative”* ed in particolare il punto 2 del dispositivo, ove è testualmente riportato *“Del costo unitario di costruzione di nuovi edifici residenziali, di cui all'art. 6 della Legge 10/1977 (ora art. 16 del DPR 380/2001), che in mancanza di disposizioni regionali, dovrà essere adeguato annualmente con provvedimento del Responsabile dell'area Urbanistica-Edilizia, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istat”*;

Considerato che la Regione Veneto non ha determinato, ai sensi delle norme citate, il costo di costruzione per gli edifici residenziali riferito al contributo afferente il costo di costruzione per il rilascio dei permessi di costruire;

Osservato che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è stato determinato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 20/06/1990 in Lire/mq 250.000, pari ad € 129,11;

Dato atto che la variazione percentuale intervenuta nei numeri indici del costo di costruzione di fabbricati residenziali nel periodo giugno 1990 novembre 2025 è pari a + 138% (calcolato tramite l'applicativo “Rivaluta” reso disponibile dall'ISTAT);

Ritenuto necessario ed opportuno aggiornare il costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n. 10/1977 (ora art. 16 del D.P.R. n. 380/2001), ad Euro 307,28 (€ 129,11 + 138%= € 307,28), a partire dalla data di pubblicazione della presente, in ragione dell'avvenuta variazione dei costi, come sopra specificato;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, modificato riguardo alla parte seconda “Ordinamento finanziario e contabile”, dal D.Lgs. n. 118/2011 e dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visti inoltre:

- lo statuto comunale, adottato con delibera di C.C. n. 32/2002 e modificato con successive delibere di C.C. n. 45/2014 e n. 16/2016;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 101/2006 e ss.mm.ii.;
- il regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con delibera di C.C. n. 8/2007 e ss.mm.ii.;
- il regolamento sui controlli interni, approvato con delibera di C.C. n. 2/2013;
- il regolamento di contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 18/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 23/12/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) e il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026-2028;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026, esecutiva, con cui è stata disposta l'assegnazione delle risorse finanziarie (PEG) ai responsabili dei servizi;

Accertata la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n. 13 del 23/12/2025, con cui, tra l'altro, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'Area organizzativa n. 3 Edilizia ed Urbanistica dal 01/01/2026 al 31/12/2026;

Dato atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, e dell'art. 6 del Codice di comportamento di Breganze, approvato con delibera di G.C. n. 19/2014;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC, in vigore presso il Comune;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

DETERMINA

1. Di aggiornare il costo di costruzione degli edifici residenziali, di cui all'art. 6 della Legge n. 10/1977 (ora art. 16 del D.P.R. n. 380/2001) ad **euro/mq 307,28**, a decorrere dalla pubblicazione della presente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, secondo quanto disposto dall'art. 7 della Legge n. 537/1993 ed art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;
2. Di dare atto che la presente determina deve essere pubblicata all'Albo Pretorio entro 10 gg. dalla data della sua adozione;
3. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.

Breganze, 03/02/2026

Il Responsabile del Servizio

MAURO BRAZZALE

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)